



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

НАРЕДБА № 15

за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване и премахване на строежи или части от тях на територията на Община Гоце Делчев

Общи положения

Чл. 1. С тази наредба се урежда редът за поправяне, заздравяване или премахване на обектите по чл.195 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), когато в заповедта за поправяне, заздравяване или премахване е допуснато предварително изпълнение или тя не е изпълнена в определения срок.

Ред за изпълнение

Чл. 2. (1) Изпълнението на заповедите по чл.195, ал.4, ал.5, и ал.6 от ЗУТ се извършваства по инициатива на кмета на общината или по искане на заинтересованите физически и юридически лица.

(2) Кметът определя начина и срока за неговото изпълнение, ако това не е определено в заповедта.

Чл.3. (1) Заповедта за поправяне, заздравяване или премахване се изпълнява от изпълнител в присъствието на длъжностни лица, определени от кмета на община Гоце Делчев, освен ако със закон изпълнението е възложено на друг орган.

(2) Преди да пристъпи към принудителни действия, кметът определя срок за доброволно изпълнение, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

Чл. 4. (1) До задължените лица по заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се изпраща покана за доброволно изпълнение.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, от която произтичат задълженията му;
3. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в определения срок;
5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;
6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

Чл. 5. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, се извършва проверка по изпълнението на заповедта от служители в дирекция “Устройство на територията”, за което се съставя констативен протокол приложение №1.

(2) Ако задължението не бъде изпълнено доброволно, задължените лица се уведомяват за деня и часа за принудителното изпълнение.

Чл.6. Принудителното изпълнението се извършва срещу лицата задължени със заповедта по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ. При смърт на задълженото лице изпълнението се извършва срещу неговите наследници.

Чл.7. (1) Изпълнението на заповедите по чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ се извършва със съдействието на органите РПУ на МВР гр. Гоце Делчев.

(2) Собствениците на обектите по чл. 195 от ЗУТ са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите определени в заповедта на кмета на общината.

(3) При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на полицията.

Чл. 8. (1) В едноседмичен срок от съставяне на протокола по чл.5, ал. 1 от служители в дирекция “Устройство на територията” се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол приложение №2, който се представя на Кмета на общината.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 8, ал. 1.

Чл. 9. След определяне на изпълнител Кмета на Общината определя датата и

часа на принудителното премахване, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

Чл. 10. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта за премахване с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл. 11. (1) Изпълнението на заповедта се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на изпълнението изпълнителят е длъжен да спазва нормите на противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се съставя протокол приложение №3 от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл. 13. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа, и възстановяването на терена се извършва от Общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл. 14. (1) За извършените строително-монтажни работи служителите на “Дирекция устройство на територията” и изпълнителя съставят количествено-стойностни сметки и протокол за извършените СМР приложение 4.

(2) Протоколът за извършените разходи се представя на собствениците на обектите по чл. 195 от ЗУТ за доброволно плащане.

(3) При отказ за доброволно плащане, въз основа на влязлата в сила заповед и протокол за извършените разходи се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на ГПК.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 196, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

§ 2. Наредбата е приета с решение №109 от 26.06.2008 година на Общински съвет гр. Гоце Делчев, протокол №8.

§ 3. Наредбата влиза в сила от 01.07.2008 година.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/инж. Тодор Радулов/

ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес, на _____ . 200_ г., работна група в състав:

1. _____
- в дирекция “Устройство на територията”;
2. _____
- в дирекция “Устройство на територията”;
3. _____
- в дирекция “Устройство на територията”,

в присъствието/отсъствието на _____,
задължено/и лице/а по Заповед № _____ / _____ г., издадена от кмета на общината,
извърши проверка относно доброволното изпълнението на Заповед № _____ / _____ г. на кмета на Община Гоце Делчев за поправяне/здравяване/
премахване на обект _____
изграден в УПИ _____, имот пл. № _____ от квартал _____ по плана
гр./с. _____ с административен адрес: ул.
“ _____ ” № _____ гр./с. _____.

При проверката се установи: _____

_____.

Съставили:

1. _____ (_____)
2. _____ (_____)
3. _____ (_____)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на заповед по чл. 195, ал. 4, ал. 5
и ал. 6 по ЗУТ

Днес, на _____ . 200_ г., работна група в състав:

1. _____
- в дирекция “Устройство на територията”;
2. _____
- в дирекция “Устройство на територията”;
3. _____
- в дирекция “Устройство на територията”,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение на заповед № _____ / _____ г. на кмета на общината, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж: _____
_____ ,

изграден в УПИ _____, имот пл. № _____ от квартал _____ по плана гр./с. _____ с административен адрес: ул. “ _____ ” № _____ гр./с. _____

I. Начин на изпълнение на принудителното поправяне, заздравяване или премахване премахване:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) :

2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:

II. Срок за изпълнение на принудителното поправяне/ заздравяване/премахване:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект): _____ .
2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи по премахването, включително стойността на конструктивно становище (проект) _____ .

III. Предварителна стойност на СМР: _____ лева, без ДДС.

Работна група:

1. _____ (_____)
2. _____ (_____)
3. _____ (_____)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след завършване на принудителното изпълнение

Днес, на _____ . 200_ г., работна група в състав:

1. _____
- в дирекция “Устройство на територията”;
 2. _____
- в дирекция “Устройство на територията”;
 3. _____
- в дирекция “Устройство на територията”,
 4. _____
- в качеството си на изпълнител по Заповед №_____/_____ г.
в присъствието на:

5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

в _____ часа приключи поправянето/ заздравяването/премахването на строеж изграден в УПИ _____, имот пл. №_____ от квартал _____ по плана гр./с. _____ с административен адрес: ул. “_____” №_____ гр./с. _____, изграден от _____.

Заповед №_____/_____ г. на кмета на Община Гоце Делчев е принудително изпълнена.

Строежът е приведен в състояние _____

Присъствали:

1. _____ (_____)
2. _____ (_____)
3. _____ (_____)
4. _____ (_____)
5. _____ (_____)
6. _____ (_____)
7. _____ (_____)
8. _____ (_____)

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА
ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ: _____
(ВЛАДИМИР МОСКОВ)

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по поправяне/ заздравяване/премахването на строеж

Днес, на _____, 200_ г., работна група в състав:

1. _____
- в дирекция “Устройство на територията”;
2. _____
- в дирекция “Устройство на територията”;
3. _____
- в дирекция “Устройство на територията”,
4. _____

в качеството си на изпълнител по Заповед № _____/_____ г. на кмета на община Гоце Делчев за поправянето/ заздравяването/премахването на строеж изграден в УПИ _____, имот пл. № _____ от квартал _____ по плана гр./с. _____ с административен адрес: ул. “_____” № _____ гр./с. _____, изграден от _____

След извършена проверка установиха, че при поправянет/ заздравяването/премахването на строежа са извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект за премахване) - _____ лв съгласно фактура № _____
2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка), както следва:

№ по ред	Вид	Ед.мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

3. Окончателно почистване на строителната площадка – чл. 13 от Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване, поправяне, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях на територията на Община Гоце Делчев _____ лв.

Общо по т. 1, т. 2 и т. 3 _____ лв

Съставил:

1. _____ (_____)
2. _____ (_____)
3. _____ (_____)
4. _____ (_____)