



Община Гоце Делчев

НАРЕДБА №3

**за условията и реда за упражняване на правата на
собственост на община Гоце Делчев в търговски дружества с
общинско участие в капитала**

ГЛАВА ПЪРВА

Общи положения

Чл.1. С тази наредба се уреждат условията и редът за упражняване правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

Чл. 2. Общинският съвет упражнява правата на собственост на общината в търговските дружества с общинско участие в капитала при спазване на Търговския закон, уставите на търговските дружества и тази наредба.

ГЛАВА ВТОРА

Раздел I

Образуване, преобразуване и прекратяване на еднолични търговски дружества

Чл. 3. (1) Общината може да образува еднолични търговски дружества с ограничена отговорност и еднолични акционерни дружества по реда и при условията на Търговския закон.

(2) Общинският съвет приема решения за образуване, преобразуване и прекратяване на еднолични търговски дружества.

(3) Проектът за решение за образуване на еднолично търговско дружество се придружава с:

- докладна от вносителя на проекта, която следва да съдържа мотиви за решението;
- фирмата, седалището и адреса на управление на дружеството;
- предмета на дейност;
- срок;
- размера на капитала и неговия вид - парична или непарична вноска;
- номиналната стойност на акциите/размера на дяловете;
- управлението и начина на представителство;
- проект за устав /учредителен договор на дружеството;
- предложение за управителни органи;
- проект за договор за управление с управителното тяло.

Чл. 4. (1) Общинският съвет приема решения за участието на общински еднолични дружества в други търговски дружества, граждански дружества и сдружения с нестопанска цел.

(2) В решението по ал. 1 се определя дела на участие на участие на общинското еднолично търговско дружество, приема се устава/ дружествения договор на търговското дружество или устава на сдружението с нестопанска цел, одобрява се съдържанието на договора за гражданско дружество, избира се представител на общината в общото събрание и управителните органи.

Раздел II

Участие на общината в търговски дружества

Чл. 5. (1) Общинският съвет приема решения за образуване на търговски дружества с общинско участие в капитала.

(2) Проектът за решение се придружава от:

- инвестиционни намерения и бизнес план;
- предмета на дейност;
- срок;
- размера на капитала и неговия вид - парична или непарична вноска;

- номиналната стойност на акциите/размера на дяловете;
- управлението и начина на представителство;
- проект за устав /учредителен договор на дружеството;
- фирмата, седалището и адреса на управление на дружеството.

(3) Общината може да участва в търговски дружества само с такъв процентен дял, без съгласно на който да не може да се взема решения за:

- т. 1. увеличение на капитала;
- т. 2. изменение на устава/ дружествения договор;
- т. 3. за разпореждане с недвижимото имущество, собственост на дружеството.

(4) Уставът трябва да гарантира трайно на общината поне едно място в управителните органи на дружеството.

Чл. 5а (1) (нов – Решение № 395/29.04.2010 г.) В капитала на търговски дружества могат да се внасят свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска, след решение на Общинския съвет.

(2) При апортиране на имоти и вещи - частна общинска собственост, в капитала на търговски дружества с по-малко от 50 на сто общинско участие оценката на непаричната вноска се определя по реда на Търговския закон.

(3) При апортиране на имоти и вещи - частна общинска собственост, в капитала на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие оценката на непаричната вноска се определя по реда на чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

(4) В дружествения договор, съответно устава, се описва името на вносителя, пълно описание на непаричната вноска, паричната ѝ оценка и основанието на правата му.

(5) Учредяване на залог, ипотека и разпореждане с непарична вноска, внесена от общината в търговско дружество, може да се извърши само след изрично решение на Общинския съвет.

Чл. 6. (1) При получаване на инвестиционно предложение за създаване на търговско дружество с общинско участие в капитала общинският съвет може да реши да се обяви процедура за събиране и на други инвестиционни предложения.

(2) Решението на Общинския съвет по ал. 1 съдържа: общи условия за участие, срок за подаване на предложенията и документите, които следва да бъдат представени.

(3) С решението по ал. 2, Общинският съвет определя комисия за оценка на предложенията.

(4) Въз основа на решението на Общинския съвет в един централен и един местен ежедневник и на страницата на общината в Интернет се публикува обява за събиране на инвестиционни предложения, съдържаща информацията по ал. 2.

Чл. 7. (1) Комисията оценява и класира и ги представя на Общинския съвет.

(2) Общинския съвет с решение одобрява предложението/та, след което се предприемат действия за учредяване на търговското дружество по реда и при условията на Търговския закон.

(3) В случай, че Общинския съвет не одобри предложението/та, процедурата се прекратява и може да се откри нова.

Раздел III

Органи на едноличните търговски дружества

Чл. 8. (1) Органи на едноличните дружества с ограничена отговорност с общинско участие в капитала са:

- 1. едноличният собственик на капитала;
- 2. управителят;

(2) Органи на едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. съвет на директорите при едностепенна система на управление или надзорен и управителен съвет при двустепенна система на управление.

Чл. 9. Общинският съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала.

Чл. 10. (1) Общинският съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. изменя и допълва дружествения акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. преобразува и прекратява дружеството;
11. приема годишна план-сметка за приходите и разходите на дружеството;
12. избира контролор и проверители на дружеството;
13. взема решения за участие на дружеството в граждански дружества;
14. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
15. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
16. дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица и договори за задължително застраховане на имущества;
17. взема решение за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;
19. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност.
20. взема решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години.
21. дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева;
22. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

(2) Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Общинския съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. представя годишна план-сметка за приходите и разходите на дружеството;

6. представя финансови отчети за полугодieto и деветмесечieto на текущата година в Постоянната комисия по общинска собственост, приватизация, следприватизационен контрол и управление на общинските дружества;

7. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общинския съвет.

Чл. 11. (1) Общинският съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества:

1. изменя и допълва устава.

2. увеличава и намалява капитала.

3. преобразува и прекратява дружеството.

4. избира и освобождава членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, и определя възнагражденията им.

5. назначава и освобождава регистрираните одитори.

6. одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент.

7. решава издаването на облигации.

8. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност.

9. освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвета на директорите.

10. дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имущества.

12. приема годишна план-сметка за приходите и разходите на дружеството.

13. взема решение за участие или разпореждане с участие в други търговски дружества, граждански дружества или сдружения с нестопанска цел в страната или чужбина.

14. взема решение за придобиване или разпореждане с недвижими имоти или с вещни права върху тях.

15. взема решение за даване на обезпечения в полза на трети лица.

16. дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица.

17. взема решение за учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

18. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг.

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

20. дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева.

21. взема решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години.

22. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

(2) Съветът на директорите:

1. представлява дружеството;

2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове – изпълнителен член;

3. одобрява щатното разписание на дружеството;

4. представя годишна план-сметка за приходите и разходите на дружеството;

5. представя финансови отчети за полугодieto и деветмесечieto на текущата година в Постоянната комисия по общинска собственост, приватизация, следприватизационен контрол и управление на общинските дружества;

6. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общинския съвет.

(3) Надзорният съвет:

1. избира членовете на управителния съвет, определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;

2. представлява дружеството само в отношенията с управителния съвет;

3. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общинския съвет.

(4) Управителният съвет:

1. управлява и представлява дружеството под контрола на надзорния съвет

2. представя годишна план-сметка за приходите и разходите на дружеството;

3. представя финансови отчети за полугодieto и деветмесечieto на текущата година в Постоянната комисия по общинска собственост, приватизация, следприватизационен контрол и управление на общинските дружества;

4. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общинския съвет и на надзорния съвет.

Раздел IV

Задължения на представителите на община Гоце Делчев в търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер

Чл. 12. В търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, представителите ѝ в Общото събрание и органите на дружеството се определят с решение на Общинския съвет.

Чл. 13 Общинския съвет може да упълномощи кмета на общината, председателя на Общинския съвет, общински съветник или трето лице да представлява общината в Общото събрание на търговско дружество, в което общината е съдружник или акционер.

Чл. 14. (1) Представителите на община Гоце Делчев в търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер защитават нейните интереси при осъществяване на дейността на дружествата. Те внасят информация за икономическите резултати и финансовото състояние на дружествата всяко шестмесечие в Постоянната комисия по общинска собственост, приватизация, следприватизационен контрол и управление на общинските дружества, приватизация, следприватизационен контрол и управление на общинските дружества на Общинския съвет и до кмета на общината.

(2) Когато се констатира умишлено нарушение на интересите на община Гоце Делчев от неин представител в търговско дружество, Общинския съвет го отстранява и определя нов представител.

Чл. 15. В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, лицата, упълномощени да я представляват в Общото събрание на съдружниците, вземат предварително писмено съгласие, под формата на решение на Общинския съвет при изразяване на становище по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на дружествения договор.

2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.

3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и изплащането на дивидент.

4. избиране на управителя, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност.

5. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството.

6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. отдаването под наем на имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или учредяването на ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.
8. решение за допълнителни парични вноски.
9. решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
10. преобразуване и прекратяване на дружеството.
11. обезпечения в полза на трети лица.
12. сключване на договори за кредитиране на трети лица.
13. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл. 16. (1) В акционерните дружества, в които община Гоце Делчев е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително писмено съгласие под формата на решение на Общинския съвет по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на устава на дружеството.
2. намаляване или увеличаване на капитала на дружеството.
3. одобряване на годишния счетоводен отчет след заверка от регистриран одитор, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент.
4. избиране и освобождаване членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет, и определяне възнаграждението на членовете на надзорния съвет, съответно на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.
5. освобождаване от отговорност членовете на Надзорния съвет, на Управителния съвет и на Съвета на директорите.
6. преобразуване и прекратяване на дружеството.
7. обезпечения в полза на трети лица.
8. сключване на договори за кредитиране на трети лица.
9. даване на разрешение за разпоредителни сделки с ДМА.
10. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството.
11. отдаването под наем на имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или учредяването на ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) При избор на членове на съвети на директорите или на надзорни съвети в дружествата по ал. 1 упълномощеното от Общинския съвет лице, представляващо общината в общото събрание, предлага брой членове, съответен на не по-малко от пропорционалното участие на общината в капитала на търговското дружество.

Раздел V

Състав на органите на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала

Чл. 17. (1) Управители и контролори на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност могат да бъдат само физически лица.

(2) Членове на изпълнителни или контролни органи на еднолични акционерни дружества могат да бъдат физически лица. Ако уставът на едноличното акционерно дружество допуска, член на орган на дружеството може да бъде и юридическо лице.

Чл. 18. (1) Не могат да бъдат управители на общински еднолични дружества с ограничена отговорност физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;

4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност до изтичането на срока на наказанието;

5. са управители, контролори, членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

6. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини, секретари на райони;

7. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

(2) Забраните по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 19. Не могат да бъдат контролори в общинско еднолично дружество с ограничена отговорност:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

2. съпрузите, роднини по права линия и по сребрена линия до трета степен на лицата по т. 1;

3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини, секретари на райони;

6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинска администрация.

Чл. 20. (1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите, на надзорните и на управителните съвети на общинските еднолични акционерни дружества физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;

2. са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. са били членове на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. са съпрузи или роднини до трета степен по права или по сребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;

6. са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

7. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кметове на общини, секретари на общини, секретари на райони;

8. не отговарят на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

(2) Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(3) Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите лица, които са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

(4) Не могат да бъдат членове на надзорния съвет на общинското еднолично акционерно дружество наетите лица в дружеството.

Раздел VI

Възлагане на управлението и контрола на едноличните общински търговски дружества

Чл. 21. (1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност, се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на общината въз основа на решение на Общинския съвет. При общинските еднолични акционерни дружества с двустепенна система на управление договорите се сключват между Председателя на надзорния съвет и всеки член на управителния съвет, а при едноличните акционерни дружества с едностепенна система на управление отношенията между дружеството и изпълнителен член (изпълнителен директор) се уреждат с договор за възлагане на управлението чрез Председателя на Съвета на директорите, като отношенията с останалите членове на съвета на директорите се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез кмета на общината.

(2) Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност, както и контролът върху дейността на управителния съвет в еднолично акционерно дружество се възлага с договори за контрол, сключени между контрольора или всеки член на надзорния съвет и кмета на общината след решение на Общинския съвет.

(3) Договорите за управление и за контрол в общинските еднолични търговски дружества се сключват за срок от 3 години.

(4) Ако в учредителния акт не е предвиден контрольор, контролът се осъществява от Постоянната комисия по общинска собственост, приватизация, следприватизационен контрол и управление на общинските дружества.

Чл. 22. Управлението на общинските еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се възлага с решение на едноличния собственик на капитала след провеждане на конкурс.

Чл. 23. (1) Конкурсът се открива с решение на Общинския съвет, с което определя условията за участие в конкурса, необходимите документи за допускане до участие и упълномощава кмета на общината да организира и проведе процедурата в срок от 3 месеца от взимане на решение от Общинския съвет.

(2) Решението на Общинския съвет по преходната алинея се взема 5 месеца преди да изтече срока на договора за управление на дружеството.

(3) Въз основа на решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед за обявяване на конкурса за възлагане на управлението на общинските търговски дружества.

(4) Заповедта по ал. 2 се публикува в един местен ежедневник и страницата на общината в Интернет.

Чл. 24. (1) Със заповедта по ал. 2 кметът на общината назначава и комисия за провеждане на конкурса, определя председател и секретар. Комисията се състои не по-малко от пет души. Предвиждат и двама резервни членове. В състава на комисията задължително се включва правоспособен юрист.

(2) Заседанията на комисията са редовни, ако присъстват 2/3 от състава ѝ. Задължително присъстват председателя и юриста.

(3) Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство от броя на присъстващите.

(4) За заседанията на комисията се води протокол, който се подписва от всички присъстващи на заседанието.

(5) Комисията:

1. Организира приемането на документите, подготовката и провеждането на конкурса.

2. Разглежда постъпилите молби и извършва предварителния подбор на кандидатите при условията на тази наредба.

3. Определя методика за класиране на кандидатите.

4. Организира и провежда събеседването с кандидатите.

(6) Членовете на комисията нямат право да разгласяват информация относно броя на постъпилите кандидатури и съдържанието на представените бизнес-програми.

Чл. 25. (1) Организация на конкурса:

1. Молбите и документите за участие в конкурса се подават в дирекция “Административно и информационно обслужване”, служба “Деловодство” в сградата на общинска администрация. Молбата и документите се представят в запечатан плик, върху който се изписват името на кандидата и дружеството за което кандидатства.

2. Молбите за участие в конкурса се приемат и завеждат в специален регистър. За всяка получена молба се издава удостоверение, в което се посочват лицето внесло документите, датата и часа на тяхното приемане.

(2) Получената молба/и се отваря на редовно заседание на комисията. Комисията извършва предварителен подбор на кандидата/ите чрез съпоставяне на техните данни по документи с обявените изисквания.

(3) Предварителният подбор се извършва в срок до 3 работни дни от изтичане на срока за подаване на документи за участие. За резултатите от подбора кандидата/ите се уведомяват писмено.

(4) До събеседване се допуска кандидата/ите, преминал през предварителния подбор.

Чл. 26. (1) На лицата, подали молба за участие в конкурса и преминали предварителния подбор, се предоставя информация за дружеството, включваща последния годишен баланс, отчета за приходите и разходите и доклада на експерт-счетоводителя, както и отчетът за приходите и разходите за изтеклите тримесечия на текущата счетоводна година, щатно разписание на работниците.

(2) В петдневен срок от датата на предварителния подбор, секретарят на комисията съобщава на допуснатите кандидати определените дати и часовете за запознаване със съдържанието на документите по ал. 1. Кандидатите разглеждат документите по ал. 1 в дружеството, за управлението на което кандидатстват, за което се подписва протокол.

1. Секретарят на комисията съгласува предварително с кандидатите и с определен за целта служител на дружеството условията и реда за получаване на достъп до документите по ал.1.

2. Кандидатите подписват декларация за неразгласяване на информацията по ал.1.

(3) В срок до 15 дни от датата на извършване на предварителния подбор, но не по-късно от 3 работни дни преди датата на конкурса, кандидатите представят своите бизнес-програми в запечатан плик, върху който се изписва името на кандидата и дружеството, за управлението на което кандидатства.

(4) В деня, определен за провеждане на конкурса, комисията обсъжда представените бизнес-програми и провежда събеседването с кандидатите по реда на постъпването на заявленията.

(5) След приключване на събеседването с явилите се кандидати, въз основа на избраната методика комисията класира кандидатите и приема решение за определяне на кандидата, спечелил конкурса. За заседанието се изготвя протокол, който се подписва от всички членове на комисията.

(6) Комисията може да предложи провеждането на нов конкурс, ако явилият се кандидат/и не отговаря на условията на конкурса.

Чл. 27. (1) В тридневен срок от провеждането на конкурса комисията изготвя и предлага за одобрение от Общинския съвет протокол, с който определя кандидата, спечелил конкурса, и класирането по ред на следващите кандидати.

(2) Предложеното от комисията класиране се утвърждава на първото, след провеждането на конкурса, заседание на Общинския съвет, но не по-късно от двумесечен срок от получаване на протокола на комисията.

(3) В петдневен срок от утвърждаване на протокола по чл. 26, ал. 5 комисията уведомява кандидатите за това.

Чл. 28. (1) При нарушение на процедурата по провеждане на конкурса кандидатите могат да подават писмени възражения в седемдневен срок от уведомяването по чл. 27, ал. 3.

(2) Общинският съвет се произнася по направените възражения на свое заседание.

(3) Когато органът по чл. 23 установи, че възражението е основателно, той отменя решението по чл. 27, ал. 2 и взема решение за обявяване на нов конкурс.

Чл. 29. За избран за управител на общинското предприятие - еднолично търговско дружество с общинско участие в капитала се счита кандидатът спечелил конкурса и утвърден от Общинския съвет.

Чл. 30. В двуседмичен срок от приемане на решението на Общинския съвет по чл. 26, ал. 2, кметът на общината сключва договор за възлагане на управлението или за контрол на съответното еднолично търговско дружество с общинско участие в капитала.

Чл. 31. (1) В договора за управление или за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

(2) В договора за управление с управителя, с членовете на съвета на директорите, съответно на надзорния и на управителния съвет, се посочват видът и размерът на гаранцията, която те дават за своето управление.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора и след решението на Общинския съвет за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл. 32. (1) С договора за управление или контрол се определя бизнес-задачата на едноличното търговско дружество с общинско участие в капитала за целия срок на договора и поотделно за всяка година в съответствие със стратегията за развитие на дружеството.

(2) Бизнес-задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, съответно надзорният съвет, следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаляване на загуба, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и други.

(3) Органите на управление и контрол на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в 15-дневен срок след изтичането на полутодието и след приключване на финансовата година представят на общинския съвет писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство и дарения.

(4) При неизпълнение на бизнес-задачата и отрицателни финансови резултати за повече от две финансови години, Общинския съвет взема решение за налагане на

материални санкции на съответния орган на управление или контрол в размер не по-малък от две месечни възнаграждения.

Чл. 33. (1) Договорите с управителите, контролорите, членовете на съветите на директорите и членовете на надзорните съвети се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на Общински съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции съгласно чл. 18 - 20;
7. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни.
8. при други условия, посочени в договора.

(2) Договорите с управителите, с членовете на съветите на директорите и с членовете на надзорните съвети могат да бъдат прекратени преди изтичането на срока с решение на Общинския съвет, без предизвестие:

1. при неизпълнение на икономическите показатели, определени по чл. 32, ал. 2;
2. при нарушаване на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушаване на настоящата наредба;
3. при извършване на действия или бездействие на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него.

(3) Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от Общинския съвет, при условията на ал. 2, т. 2 или т. 3.

Чл. 34. (1) При вземане на решение за прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, освен в случай на несъстоятелност, Общинския съвет назначава ликвидатори, като кметът на общината сключва договор с тях.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. са съдружници в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
4. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

(3) Забраните по ал. 2, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът за приключване на работата.

Чл. 35. (1) Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговските дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

(2) Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

(3) Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурявани за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

Раздел VII

Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролните органи в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала

Чл. 36. (1) Възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи на едноличните търговски дружества, се определят от органа, който упражнява правата на едноличния собственик на капитала, съобразно поетите задължения и отговорности в сключения договор и в зависимост от обема на продажбите, стойността на дълготрайните активи, числеността на персонала, финансовия резултат и други специфични показатели.

(2) Възнагражденията по договорите за управление и за контрол на членовете на изпълнителните и контролните органи се определят с коефициент към средната месечна работна заплата в дружеството, който не може да е по-голям от 3, а за контролърите - от 1.

(3) Изпълнителните членове и членовете на управителните съвети, овластени да представляват дружеството, освен възнаграждението, определено по реда на ал. 2, получават и възнаграждение, определено в договора за възлагане на управлението в това им качество, с коефициент към коефициент към средната месечна работна заплата в дружеството, който не може да е по-голям от 5.

(4) Възнаграждението на управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност се определя с договора за възлагане на управлението с коефициент към коефициент към средната месечна работна заплата в дружеството, който не може да е по-голям от 6.

(5) Месечното възнаграждение на изпълнителните директори и на членовете на управителните съвети, овластени да представляват дружеството, определено по ал. 2 и 3, и на управителите, определено по ал. 4, за текущото тримесечие не може да превишава 5-кратния размер на средната брутна работна заплата за страната за последния месец на предходното тримесечие.

(6) Месечното възнаграждение на ликвидаторите на прекратеното общинско дружество се определя с договори за назначаване с коефициент към минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец който не може да бъде повече от 5.

ГЛАВА ТРЕТА

Сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и задължително застраховане на имущество

Чл. 37. (1) Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружествата се извършва по писмено предложение на управителните органи на дружеството след решение на Общинския съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Провеждането на публичните търгове и публично оповестените конкурси се организира от управителните органи на едноличните търговски дружества. Публичните търгове и публично оповестените конкурси се провеждат по реда на глава пета от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(3) Алинея 1 може да не се прилага при сключване на договори с други търговски дружества, в които община Гоце Делчев е едноличен собственик на капитала, съдружник или акционер, както и с организации на бюджетна издръжка на

общината. В този случай договорите се сключват след решение на Общинския съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските търговски дружества.

(4) Спечелилите публичния търг или публично оповестения конкурс сключват договори с управителните органи на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност или от изпълнителния член на съвета на директорите на едноличните акционерни дружества, съответно от управителния съвет.

Чл. 38. Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, проведени при условията и по реда на глава пета от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Чл. 39. (1) Общинският съвет определя имотите включени в капитала на търговските дружества, като непарична вноска, които подлежат на задължително застраховане.

(2) Управителните органи на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала определят вещите - общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

(3) Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на търговските дружества. Застрахователните вноски за имотите и вещите по ал. 1 - 2, предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите или ползвателите.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата наредба се приема на основание чл. 51, ал. 5 от Закона за общинската собственост и отменя Наредба № 3 за реда за упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитал на търговските дружества, приета с Решение №283 от Протокол №29 от 11.12.1997 година на Общински съвет - гр.Гоце Делчев.

§ 2. Когато учредителните актове на общинските еднолични търговски дружества противоречат на настоящата наредба, същите се привеждат в съответствие с нея, не по-късно от 6 месеца от влизането ѝ в сила.

§ 3. Наредбата влиза в сила от датата на приемането ѝ с решение № 146 по Протокол № 11 от 30.10.2008 година на Общински съвет гр.Гоце Делчев.

АНГЕЛ БАШОВ

Председател на Общински съвет Гоце Делчев