

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

НАРЕДБА № 6

*за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на
територията на община Гоце Делчев*

/Приета с Решение № 321 на ОбС - Гоце Делчев. Влиза в сила на 11.11.2002 г./

Глава първа

Общи разпоредби

Чл. 1. (1) Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми обекти, и определя правомощията на отделните звена на Общинска администрация относно реда за тяхното разрешаване.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти, собственост на физически, юридически лица, общината и държавата.

Чл. 2. (1) Преместваем обект по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава цялостта на настилката под него.

(2) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените върху които се поставят.

(3) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни имоти, върху които не е осъществено предвиденото съгласно подробния устройствен план строителство, до неговото осъществяване.

(4) Преместваемите обекти се поставят с разрешение на главния архитект на общината при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл. 3. Не са предмет на тази наредба:

1. преместваеми обекти, разположени в имоти, регулационно отредени за пазари и базари;
2. съоръжения, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, предвидени с регулационните и застроителни или паркоустройствените проекти;
3. рекламно-информационни съоръжения, регламентирани с отделна наредба;
4. временни търговски обекти, по параграф 17, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Глава втора

Видове преместваеми обекти

Чл. 4. (1) По своето предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Обслужващи търговията и услугите:
 - а) павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул с площ до 15 кв. м.
 - б) маса – търговски плот с площ до 2 кв. м;
 - в) количка – подвижно търговско съоръжение с площ до 1,5 кв. м;
 - г) машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и други.
2. Обслужващи транспорта:
 - а) спирконавес за градския транспорт;
 - б) павилион за продажба на билети за градския транспорт;
3. Обслужващи рекреацията:
 - а) спортни, атракционни и детски съоръжения.
4. Тоалетна кабина.
5. Телефонна кабина.
6. Павилион за охрана (паркинги и други).

(2) По своя характер преместваемите обекти по ал.1 могат да бъдат:

1. с унифициран дизайн - промишлен продукт, предназначен за серийно производство;
2. с индивидуален дизайн - предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл. 5. Преместваемите обекти съгласно чл.4, ал.1, т.1 могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и услуги, както следва:

1. дребни пакетирани хранителни стоки;
2. печатни произведения;
3. цветя;
4. цигари;
5. ядки;
6. сладолед;
7. плодове и зеленчуци;
8. фишове за тото и лотарийни билети;
9. стоки с акционен характер (свързани с честване на празници);
10. козметични и парфюмерийни стоки, ел. материали, кинкалория, текстил, трикотаж, обувки, спортни облекла и детски играчки;
11. услуги от битов характер.

Глава трета

Изисквания при поставяне на преместваеми обекти

Чл. 6. (1) Във връзка с различията в градската среда и различията към преместваемите обекти, територията на Община Гоце Делчев се разделя на три зони, както следва:

1. първа зона;
2. втора зона;
3. трета зона.

Чл. 7. На територията на трите зони се разрешава поставянето на преместваеми обекти обслужващи транспорта по чл.4, ал.1, т.2 само с унифициран дизайн.

Чл. 8. (1) На територията на първа зона се разрешава поставянето на преместваеми обекти по чл.4, ал.1 само с унифициран дизайн за всеки вид.

(2) По изключение с оглед спецификата на градската среда се разрешава поставянето на преместваеми обекти и с индивидуален дизайн .

Чл. 9. Проектите за преместваеми обекти се одобряват от главния архитект на общината.

Чл. 10. Преместваем обект с унифициран вид, предназначен за серийно производство, може да бъде изработвано от повече от един производител при условие, че не бъде допускано никакво отклонение от одобрените проекти.

Чл. 11. (1) Забранява се разполагането на:

1. сергии извън границите на определените площи за пазари;
2. маси за продажба на всякакъв вид стоки, с изключение на тези с акционен характер (мартеници, коледни и великденски картички и украшения и други подобни);
3. всички видове преместваеми обекти в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения;
4. всички видове преместваеми обекти върху имоти, отредени за паркове, градини и озеленяване;
5. всички видове преместваеми обекти, когато закриват входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите или затрудняват или възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.

(2) Съоръженията по ал.1, т.2 се прибират от търговеца, на чието име е издадено разрешителното, след края на работното време.

Глава четвърта

Раздел I

Ред за разрешаване на преместваеми обекти върху общински терени

Чл. 12. (1) Преместваеми обекти по чл.4 се разполагат върху имоти - публична и частна общинска собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на цялостни и подробни схеми за разполагане.

(2) Схемите по ал.1 се изготвят от дирекция "ТСУ".

(3) Схемите по ал.1 се одобряват от главния архитект на общината след решение на Общинския съвет. Решението на Общинския съвет е задължително за главния архитект.

(4) Актуализация на схемите по ал. 1 се извършва ежегодно до 31 януари.

Чл. 13. (1) Цялостна схема за разполагане се изготвя за територията на първа зона върху картен материал в М 1:2000, а за останалите зони в М 1:4000. На нея се обозначават местата за разполагане на единични съоръжения и зоните за разполагане на групи съоръжения, както вида и предназначението на преместваемите обекти по чл. 4.

(2) Подробни схеми за разполагане се изготвят за всеки единичен обект, както и за обектите разположени в група върху извадка от кадастъра с нанесени подземни съоръжения в М 1:1000. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите обекти и необходимите отстояния между тях.

Чл. 14. (1) Цялостната и подробните схеми за разполагане се съгласуват задължително с:

1. КАТ;
2. НЕК "Електроснабдяване";
3. "В и К".

(2) Съгласуването по преходната алинея става служебно.

Чл. 15. (1) Отдаването под наем на общински терени за разполагане на преместваеми обекти по чл. 4 по одобрените схеми се извършва по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Раздел II

Ред за разрешаване на маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечения

Чл. 16. (1) (изм.Решение № 586/04.08.2011 г.) Разполагането – за периода от 15.04. до 15.10. на годината, а където позволява и целогодишно с оглед местоположението и спецификата на обекта, на маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечения върху части от открити общински площи – тротоари, улични платна, площадни пространства, се извършва по одобрени схеми от главния архитект на общината, при условията на чл. 12, ал. 3.

(2) Собствениците, ползвателите, наемателите на заведенията за обществено хранене и развлечения до 31 декември, на преходната година, подават заявления в Общинска администрация за включване в схемите за поставяне на маси със столове пред заведения със следните документи:

1. Документ за собственост или договор за наем на заведението;
2. Скица-проект за бъдещото разположение и броя на масите;
2. Удостоверение за липсата на задължения към Община Гоце Делчев.

(3) Одобрените схеми по ал. 1 ежегодно, в срок до 15 февруари се поставят на видно място в сградата на Общината.

(4) Ежегодно до 25 март кметът на общината сключва договори за отдаване под наем на части от имотите общинска собственост за разполагане на маси със столове пред заведения за

обществено хранене и развлечения, съгласно одобрената схема по ал. 1, на собствениците, ползвателите, наемателите на заведенията, по наемни цени определени от Общинския съвет.

(5) След сключване на договора за наем главният архитект издава разрешително за поставяне на маси със столове пред заведения за обществено хранене и развлечения.

Глава пета

Раздел I

Ред за разрешаване на преместваеми обекти върху държавни терени

Чл. 17. (1) Преместваеми обекти се разполагат върху терени - публична и частна държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

(2) Схемата по ал.1 се изготвя от инвеститора, съгласувано с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи с областния управител.

(3) Схемата по ал.1 се одобрява от главния архитект на Общината., при условията на чл. 12, ал. 3.

Чл. 18. Изработването и съгласуването на схемите по чл.17 се извършва по реда на чл.13 и чл.14, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне - съгласно чл. 8 и чл. 9 от настоящата наредба, след представяне на договор за наем/ ползване.

Раздел II

Ред за разрешаване на преместваеми обекти върху частни терени

Чл. 19. (1) Преместваеми обекти се разполагат върху терени частна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

(2) Схемата по ал. 1 се изготвя от собственика (съсобствениците) на терена.

Чл. 20. (1) Изработването и съгласуването на схемите по чл.19 се извършва по реда на чл.13 и чл.14, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне - съгласно чл.8 и чл.9 от настоящата наредба.

(2) Преместваеми обекти се разполагат въз основа на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на общината, след представяне на следните документи:

1. Молба по образец;

2. Скица, указваща бъдещото разположение на обекта;

3. Документ за собственост на имота;

4. Писмено съгласие с нотариална заверка на подписите на останалите съсобственици на имота /ако има такива/, за разполагане на преместваемото съоръжение.

Глава шеста

Вътрешнослужебен контрол

Чл. 21. Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази наредба от главния архитект на Общината и от служителите на дирекция "ТСУ" се упражнява от кмета на общината.

Чл. 22. (1) Преместваемите обекти са незаконни и подлежат на премахване когато:

1. са поставени в отклонение от изискванията на настоящата наредба;

2. са поставени без необходимите одобрени проекти и/или без разрешение за поставяне;

3. са поставени в отклонение от одобрените схеми и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне.

(2) Преместваемите обекти с унифициран вид се считат за незаконни и подлежат на премахване когато са изпълнени в отклонение от одобрените проекти.

Чл. 23. Премахването на съоръженията става за сметка на собственика в общински имоти по реда на Закона за общинската собственост, в държавни имоти по реда на Закона за държавната собственост и в частни имоти – по реда на Закона за устройство на територията.

Глава седма

Административнонаказателни разпоредби

Чл. 24. (1) Наказва се с глоба от 10 (десет) лева до 500 (петстотин) лева, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностно лице, което:

1. не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази наредба;
2. не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган;
3. не издаде в срок съответния административен акт или документ;
4. не се произнесе в 30-дневен срок по молба или предложение за издаване на административен акт или по жалба по такъв;
5. не препрати в седемдневен срок жалба или протест срещу административен акт на по-горестоящия административен орган;
6. разпореди или допусне да бъдат извършени монтажни работи или бъдат поставени преместваеми обекти в нарушение (отклонение) от наредбата;
7. съгласува, одобри или утвърди документи в нарушение (отклонение) от наредбата;
8. не вземе своевременно мерки за предотвратяване на незаконно поставяне на преместваем обект;
9. разреши или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставено преместваем обект. Същото се отнася и за доставчикът на електроенергия.

(2) Наказва се с глоба по ал. 1 и проектантът, който предаде или допусне да бъдат предадени на физически или юридически лица проекти или документи, касаещи предмета на наредбата, които не са оформени в съответствие с нормативните изисквания.

Чл. 25. Наказва се с глоба от 10 (десет) до 500 (петстотин) лева, ако не подлежи на по-тежко наказание, този който:

1. извършва дейност по поставяне на преместваем обект в нарушение (отклонение) от настоящата наредба;
2. не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;
3. премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;
4. постави незаконно преместваем обект и не го напусне след като бъде писмено предупреден от административния орган, че извършва незаконна дейност;
5. не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност;
6. не изпълни в определения срок заповед по чл. 23 за премахване на незаконно поставено преместваем обект;
7. постави преместваем обект извън определените в чл. 4.

Чл.26. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 10 (десет) до 500 (петстотин) лева.

Чл.27. (1) Контролът по изпълнението на наредбата се възлага на:

1. Кмета на общината;
2. Кметове на кметства и кметските наместници в населените места.

(2) Актовете за установяване на нарушенията на разпоредбите на наредбата се съставят от специалисти “Незаконно строителство” и “АСК” в дирекция “ТСУ” към Общинска администрация гр.Гоце Делчев.

(3) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от негов заместник.

(2) Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 28. Наказателните постановления, с които е наложена глоба от 10 (десет) лева, включително не подлежат на обжалване.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. В тримесечен срок от приемането на настоящата наредба дирекция “ТСУ” да представят актуализирани цялостни и подробни схеми, съгласно чл. 12, 13, 14 и 19.

§ 2. Ал. 1. За заварените случаи, до изтичане на сроковете на договорите за наем и разрешителните за поставяне, но не по-късно от 30.04.2004 година, правата и задълженията се осъществяват по досегашния ред.

Ал. 2. Наемателите на временни търговски обекти имат правата по раздел II, глава четвърта с изключение на обектите разположени върху имоти публична общинска собственост.

§ 3. Тази наредба е изготвена на основание на чл. 56 от ЗУТ.

§ 4. Тази наредба отменя Наредбата за поставяне на съоръжения за търговия по чл. 120а от ППЗТСУ, приета с решение № 384/22.10.1998 година на Общински съвет гр.Гоце Делчев

Наредбата е приета с Решение № 321 по Протокол 33/2002 година на Общински съвет – гр.Гоце Делчев и влиза в сила от 11.11.2002 година.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/АНГЕЛ БАШОВ/